

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



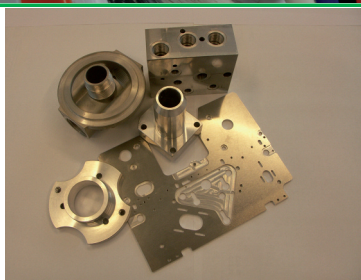
VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA di VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI e ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale



SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia



ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'avolumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



VENETO cinquantennale **AZIENDA di COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** - posizione strategica ottimo investimento

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO **ESPANSO** con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

PUGLIA a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggi - avviamento quarantennale

VIGEVANO (PV) vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto ottima opportunità causa trasferimento

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA** e **TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

NOVARA stupendo **NEGOZIO** di **OTTICA** con **LABORATORIO** strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **BMMOBILE DI PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa sicuro investimento lavorativo

TORINO ZONA CENTRALE si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

TOSCANA nota **LOCALITÀ DELLA VERSILIA (LU)** valutiamo proposte vendita **PANIFICIO** con **PRODUZIONE PROPRIA** - punto vendita in zona centralissima e servizio consegna ad altri punti vendita - fatturato importante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazione

TOSCANA provincia di **FIRENZE** valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

TOSCANA località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

SAN MARTINO DI LUPARI (PD) **IMMOBILE MOLTO PARTICOLARE** di MQ.300 - design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento volumetria, posto fronte strada statale con importante passaggio cediamo libero o a reddito - richiesta molto interessante

TOSCANA nota **LOCALITÀ MARITTIMA** **PROVINCIA GROSSETO** vendiamo noto **RISTORANTE** consolidato da oltre 12 anni di operatività con ottimi incassi 140 posti a sedere e saletta degustazione vini ed attrezzato anche per il catering - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA IN SPLENDIDA LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA nota **LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

CALABRIA CASTROVILLARI (CS) **AGRITURISMO** di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - composto da **RISTORANTE** 170 coperti interni, 10 **CAMERE** (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione

TOSCANA confinante con **LIGURIA** interno centro commerciale vendiamo attrezzata **FOCACCIERIA/INSALATERIA** con noto franchising con scelta di continuare o disdire - ottima opportunità causa trasferimento

NORD ITALIA storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE** **PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

Vendesi storica **ATTIVITÀ** di **CARPENTERIA LEGGERA** e **FABBRIO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente

SAN GIULIANO MILANESE (MI) vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 richiesta estremamente vantaggiosa

PAGANI (SA) vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI** - completo di tutte le attrezzature

TORINO via centrale rinomata - per motivi familiari si vende **LOCALE BIO** con **SOMMINISTRAZIONE** e **GASTRONOMIA** - locale unico nel suo genere per posizione e clientela - trattative riservate in sede

TOSCANA - CHIANNI (PI) vendiamo affermata **AZIENDA PRODUZIONE VINO e OLIO** su area di 12 ettari di cui 4 a vigna, 1 a ulivi e 7 seminativi - **IMMOBILI** per MQ 750 oltre a rustico di pregio di MQ 300 su 2 piani - ottima opportunità causa trasferimento

MILANO avviatissima **OFFICINA RIPARAZIONI MOTO** molto ben attrezzata - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - esamina proposte di vendita totale o eventuale affitto d'azienda solo a referenziali o vendita della sola attività

MILANO vendesi grande e prestigiosa **PALESTRA** che si sviluppa su area di mq. 1.800 molto luminosi e climatizzati - ottimamente strutturata con attrezzature Technogym di ultima generazione - molto ben avviata richiesta vantaggiosa

TOSCANA GRAZIOSA LOCALITÀ TRA SIENA e MONTEPULCIANO valutiamo proposte vendita **BAR PIADINERIA** con flusso elevato dovuto perché situata fronte cinema - ottima opportunità causa trasferimento

PUGLIA ALTAMURA (BA) **RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

MILANO ZONA ROMANA vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

ROMA CENTRO vendesi ottima attività di **VINERIA BISTROT** perfettamente arredata avviata - buon cassetto incrementabile

VARESE posizione di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI LOTTO** etc. recentemente ristrutturato con ampi spazi - ottimi oggi annui ed incassi bar incrementabili - ideale per famiglia

TOSCANA zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ROMA CITTÀ vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTIERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato - ottimo giro d'affari incrementabile

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente buon giro d'affari

PROVINCIA di **COMO** comodo autostrada vendiamo in centro paese attività di **PANIFICIO ALIMENTARI** con **LABORATORIO** ottimi incassi ulteriormente incrementabile - ideale per famiglia - **VERO AFFARE!!!**

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

(BO) **ATTIVITÀ DI BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in **ZTL** di noto centro storico - provvista di ampio dehor - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affittanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e **storica. Grafica**, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, **finiture, applicazioni** - locali di proprietà

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

SPOTORNO (SV) - posizione centralissima - cediamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** - completamente rinnovato - 100 posti interni + dehors - richiesto inferiore al suo valore - pagamento dilazionato in 10 anni - occasione irripetibile per famiglia o professionisti

SAN GIULIANO MILANESE (MI) causa mancato cambio generazionalecedesi trentennale **AZIENDA DI IMPIANTI ELETTRICI + PALAZZINA** uso abitativo di mq. 500 - ottima posizione vero affare!!!

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA** su 75 ettari con **VIGNA DOP** 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

PUGLIA GIOVINAZZO (BA) situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTIERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 valuta proposte di cessione

TORINO - AZIENDA OPERANTE nel settore **VETRERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI e TRAFILATURA PIOMBO** e **OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale

MILANO ultradecennale piccola **AZIENDA di RIPRESE TELEVISIVE** - contratti con media nazionali - cedesi a giovani volenterosi di imparare un mestiere di nicchia con buoni riscontri economici e possibilità di avere grandi soddisfazioni professionali

ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA) in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare

TERNI vendiamo **IMMOBILE** adibito a **RESIDENZA ASSISTITA** per **ANZIANI** autosufficienti 25 letti autorizzati in stabile d'epoca provvisto di chiesa consacrata - operazione di vendita a reddito garantito

OUTREPO' PAVESE - STATALE PAVIA - CASTEGGIO vendesi **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** (forno a legna ristorante) - 65/70 posti climatizzati - attrezzature funzionali - impianti a norma - sistema operativo ordini tablet - ottimamente arredato - richiesta modicissima - eventuale appartamento soprastante da sistemare - possibilità di acquisto intero stabile - stessa proprietà

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche - ottimo incasso - si cede causa impegni familiari

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR** buon cassetto incrementabile zona interessante

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETTERIA, LUDOTECA** e **PIATELICO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

GRIGNASCO (NO) ottima posizione vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 - superfici polyvalenti con vetrine - passo carraio e parcheggio privato - idoneo per molteplici usi - richiesta interessante trattabile

Tra **SALUZZO** e **CUNEO - VALLE VARAITA** - in centro paese vendesi **BAR CAFFETTERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi vendendo ancora incrementabili (tabaccheria) si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PARMA PROVINCIA UFFICI A REDDITO - storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

NONANTOLA (MO) vendiamo organizzatissima **ATTIVITÀ DI RIVENDITA MANGIMI** e **TOILETTATURA** - in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva